



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1716

www.jau.sp.gov.br

Fls.

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU

Secretaria/Setor Requisitante: Secretaria de Cultura e Turismo

Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de material e mão de obra para VALORIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE JAHU - BOULEVARD - 3ª ETAPA, localizado nas esquinas das RUAS:

RUA EDGARD FERRAZ X RUA LOURENÇO PRADO
RUA EDGARD FERRAZ X RUA AMARAL GURGEL
RUA EDGARD FERRAZ X RUA CAMPOS SALLES
RUA EDGARD FERRAZ X RUA CONDE DO PINHAL
RUA MAJOR PRADO X RUA CONDE DO PINHAL,

1. Descrição da necessidade de contratação a partir do problema a ser resolvido.

1.1.4. A obra de implantação do boulevard necessita de contratação de mão de obra, por se tratar de obra com características particulares de execução.

2. Consta do plano de contratações anual? Caso não conste, justificar.

SIM

3. Há requisito especial de contratação? Havendo, justificar.

Conforme especificação do termo de referência, será exigido certidão de acervo técnico (CAT)

4. Descrição de quantidades, memória de cálculo e consideração da economia de escala.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP
Telefone: (14) 3602-1716
www.jau.sp.gov.br

Fls. _____

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Vide Planilha Orçamentária;

5. Possíveis alternativas de mercado e indicação da justificativa da solução escolhida.

5.1 Pesquisas com Fornecedores: as pesquisas diretas com fornecedores, primeiramente, cabem ressaltar que se trata de contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia, ou seja, obra. Assim, os valores deverão ser auferidos com base no Inciso § 2º, do Art. 23, da Lei Federal 14.133/2021:

5.2 Art. 23. §2º No processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia, conforme regulamento, o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis, será definido por meio da utilização de parâmetros na seguinte ordem:

5.2.1. I - Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia;

5.2.2. II - Utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso;

5.2.3. III - Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

5.2.4. IV - Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.

5.3. Assim, foi adotado o Inciso II, do referido parágrafo, em estrito cumprimento à Lei.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1716

www.jau.sp.gov.br

Fls. _____

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

6. Estimativa de valor da contratação, acompanhada de preços unitários referenciais (poderão constar de anexo).	
Vide Anexo B – Planilha Orçamentária;	
7. Descrição da solução como um todo, considerando manutenção, assistência técnica e garantias oferecidas, se for o caso.	
7.1. Garantia da Contratação:	Conforme disposto no Artigo 96, parágrafos 1º ao 3º da Lei Federal nº 14.133/2021, onde o Instrumento Convocatório (Edital) da Licitação trará maior detalhamento;
7.2. Garantia dos Serviços:	O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).
7.3. Manutenções Preventivas e Corretivas:	É de responsabilidade da Secretaria da Prefeitura do Município de Jahu que fará uso do imóvel a ser edificado.
8. Justificativa para parcelamento ou não parcelamento da contratação.	
Cronograma Físico-Financeiro;	
9. Demonstração de resultados pretendidos em termo de economicidade e de melhor aproveitamento de recursos humanos, materiais e financeiros.	
Faz-se a contratação pois a mão de obra própria da Prefeitura do Município de Jahu não é especializada para execução de alguns serviços, como: execução de guarda-corpos em aço galvanizado, execução de fôrmas para concreto aparente.	
10. Providências complementares que devem ser adotadas, em paralelo, no tocante à operacionalização do objeto de contratação.	
A presente contratação diz respeito apenas à serviços de Construção Civil.	
11. Contratações correlatas e/ou interdependentes, se houver.	





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1716

www.jau.sp.gov.br

Fls. _____

Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Não há.

12. Demonstração de possíveis impactos ambientais e possíveis medidas mitigadoras, se for o caso.

Não há.

13. Posicionamento conclusivo da adequação da contratação com vista a solução a que se destina.

Portanto, tendo em vista a necessidade dessa obra, o benefício que trará à população, além do projeto ter sido elaborado especificamente para atender a essa demanda, com o orçamento elaborado com base no item 5 deste documento, entende-se que a execução do objeto atingirá os resultados almejados.

Jahu/SP, 01 de outubro de 2025

Silvio Cesar Guarnieri

Arquiteto

Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar

